

## **AL BME GROWTH**

Madrid, 1 de junio de 2022

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 1/2020 del BME Growth, GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”), pone en su conocimiento la siguiente:

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

Con fecha 9 de mayo y 1 de junio de 2022 la Sociedad firmo la adquisición de dos nuevos edificios ubicados en Madrid en la calle Molino de Viento 29, en el barrio de Malasaña (distrito Centro) y en la calle San Marcelo 23, en el barrio de Ventas (distrito de Ciudad Lineal), por un importe de 5.889.635,36 EUR.

Ambos edificios cuentan con una superficie construida aproximada de 3.227 m2 según datos catastrales, los cuales podrán ser transformados en 42 viviendas y dos locales comerciales, acorde a los análisis de due Diligence y los proyectos que están en marcha.

La Sociedad tiene previsto iniciar próximamente el proyecto de adecuación de los edificios dando inicio a las obras de reforma a la mayor brevedad.

Adicionalmente, la Sociedad ha realizado la venta de 8 unidades de una cartera de 16 viviendas atomizadas que tenía en Madrid capital desde noviembre de 2021 hasta la fecha, por un importe de 1.000.500 EUR EUR las cuales se corresponden con las siguientes direcciones.

- Esteban Collantes 50 4º puerta 3
- Ascao 57 Esc. Derecha, 5º Izq.
- Zaldivar 2 Esc. Derecha, 2º puerta 2
- Castillo Simancas 12 3º puerta 2
- Enrique Velasco 18 2º 1
- Lopez Grass 29 5º C
- Venancio Martín 27 5º B
- Sierra Carbonera 43 4º A

Por último, en cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores

Atentamente,

---

D. Juan Merino de Cabo

Presidente del Consejo de Administración de GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A.